

QUOTATION

Surat Penawaran Harga

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT	UNIT PRICE (Rp)	AMOUNT (Rp)
TYPE A - 6x6 (Multi-story house with glass)					
1	Modular White (3 x 6 x 2,80 meter) Dinding White Grey dan Rangka White (Home 6x6 + terrace) - Type A Styrofoam FR Density 10 Include : Instalasi Listrik (1 MCB box, 2 Colokan, 2 Lampu TL, 1 Saklar, dan Kabel 15-20m) Lantai Magnesium Board, Plafon, Glasswool, Atap, 2 jendela dan 1 pintu	4	Rp	33.000.000	132.000.000
2	Kaca 3m +3m +3m	3	Rp	12.000.000	36.000.000
3	Tangga	1	Rp	12.000.000	12.000.000
4	Trailing / terrace	13	Rp	1.800.000	23.400.000
5	Indoor Toilet 2 x 2 m Include: Closet WC Duduk Shower, wastafel,cermin, Exos fan, Plumbing, Skat ruangan dan Pintu Kamar mandi + Upah Rakit	1	Rp	12.000.000	12.000.000
6	Full Tempered glass Dors / Windows 3 meters	3	Rp	12.000.000	36.000.000
7	Biaya Rakit Modular (Teknisi)	4	Rp	3.000.000	12.000.000
8	Design Gambar Kerja (Arshitecture Modular)	4	Rp	500.000	2.000.000
9	Biaya ADM PROJECT / MOB / DEMOB	3	Rp	1.000.000	3.000.000
10	Biaya Armada Pengiriman ke Kota bali	1	Rp	5.000.000	5.000.000
TOTAL RAB					273.400.000
TYPE B - 3x6 (Multi-story house with glass)					
1	Modular White (3 x 6 x 2,80 meter) Dinding White Grey dan Rangka White (Home 3x6 + terrace) Tingkat - Type B Styrofoam FR Density 10 Include : Instalasi Listrik (1 MCB box, 2 Colokan, 2 Lampu TL, 1 Saklar, dan Kabel 15-20m) Lantai Magnesium Board, Plafon, Glasswool, Atap, 2 jendela dan 1 pintu	2	Rp	32.000.000	64.000.000
2	Kaca 6m +3m +3m	1	Rp	50.000.000	50.000.000
3	Tangga	1	Rp	12.000.000	12.000.000
4	Trailing / terrace	5	Rp	1.800.000	9.000.000
5	Kanopi	1	Rp	1.100.000	1.100.000
6	Indoor Toilet 2 x 2 m Include: Closet WC Duduk Shower, wastafel,cermin, Exos fan, Plumbing, Skat ruangan dan Pintu Kamar mandi + Upah Rakit	1	Rp	12.000.000	12.000.000
7	Full Tempered glass Doors / Windows 3 meters	3	Rp	12.000.000	36.000.000
8	Biaya Rakit Modular (Teknisi)	2	Rp	3.000.000	6.000.000
9	Design Gambar Kerja (Arshitecture Modular)	2	Rp	500.000	1.000.000
10	Biaya ADM PROJECT / MOB / DEMOB	3	Rp	1.000.000	3.000.000
11	Biaya Armada Pengiriman ke Kota bali	1	Rp	5.000.000	5.000.000
TOTAL (RAB)					199.100.000
TYPE C - 3x6 (Multi-story house Standart)					
1	Modular White (3 x 6 x 2,80 meter) Dinding White Grey dan Rangka White (Home 3x6 + terrace) Tingkat - Type C Styrofoam FR Density 10 Include : Instalasi Listrik (1 MCB box, 2 Colokan, 2 Lampu TL, 1 Saklar, dan Kabel 15-20m)Lantai Magnesium Board, Plafon, Glasswool, Atap, 2 jendela dan 1 pintu	2	Rp	33.000.000	66.000.000
2	Pintu Double door	1	Rp	12.000.000	12.000.000
3	Tangga	1	Rp	12.000.000	12.000.000
4	Trailing / terrace	6	Rp	1.800.000	10.800.000
5	Indoor Toilet 2 x 2 m Include: Closet WC Duduk Shower, wastafel,cermin, Exos fan, Plumbing, Skat ruangan dan Pintu Kamar mandi + Upah Rakit	1	Rp	12.000.000	12.000.000
6	Biaya Rakit Modular (Teknisi)	2	Rp	3.000.000	6.000.000
7	Design Gambar Kerja (Arshitecture Modular)	2	Rp	500.000	1.000.000
8	Biaya ADM PROJECT / MOB / DEMOB	3	Rp	1.000.000	3.000.000
9	Biaya Armada Pengiriman ke Kota bali	1	Rp	5.000.000	5.000.000
TOTAL (RAB)					127.800.000
TYPE D - 9x6 (Multi-story house Standart)					
1	Modular White (3 x 6 x 2,80 meter) Dinding Brown dan Rangka White (Home 3x6 + terrace) Tingkat - Type D Styrofoam FR Density 10 Include : Instalasi Listrik (1 MCB box, 2 Colokan, 2 Lampu TL, 1 Saklar, dan Kabel 15-20m)Lantai Magnesium Board, Plafon, Glasswool, Atap, 2 jendela dan 1 pintu	3	Rp	35.000.000	105.000.000
2	Modular White (9 x 6 x 2,80 meter) Dinding White Grey dan Rangka White	2	Rp	33.000.000	66.000.000
3	Tampered Glass 6 meter	1	Rp	25.000.000	25.000.000
4	Tangga	1	Rp	12.000.000	12.000.000
5	Trailing / terrace	14	Rp	1.800.000	25.200.000
6	Indoor Toilet 2 x 2 m Include: Closet WC Duduk Shower, wastafel,cermin, Exos fan, Plumbing, Skat ruangan dan Pintu Kamar mandi + Upah Rakit	1	Rp	12.000.000	12.000.000
7	Biaya Rakit Modular (Teknisi)	6	Rp	3.000.000	18.000.000

8	Design Gambar Kerja (Arshitecture Modular)	5	Rp	500.000	2.500.000
9	Biaya ADM PROJECT / MOB / DEMOB	5	Rp	1.000.000	5.000.000
10	Biaya Armada Pengiriman ke Kota bali	1	Rp	5.000.000	5.000.000
				TOTAL (RAB)	275.700.000

TYPE E - 3x6 Doble (Multi-story house Standart)

1	Modular White (3 x 6 x 2,80 meter) Dinding dark Grey dan Rangka White (Home 3x6 + terrace) Tingkat - Type B Styrofoam FR Density 10 Include : Instalasi Listrik (1 MCB box, 2 Colokan, 2 Lampu TL, 1 Saklar, dan Kabel 15-20m) Lantai Magnesium Board, Plafon, Glasswool, Atap, 2 jendela dan 1 pintu	2	Rp	37.000.000	74.000.000
2	Kanopi	1	Rp	7.000.000	7.000.000
3	Tangga Putar	1	Rp	16.000.000	16.000.000
4	Trailing / terrace	14	Rp	1.800.000	25.200.000
5	Indoor Toilet 2 x 2 m Include: Closet WC Duduk Shower, wastafel, cermin, Exos fan, Plumbing, Skat ruangan dan Pintu Kamar mandi + Upah Rakit	1	Rp	12.000.000	12.000.000
6	WF 12 Meter	1	Rp	6.000.000	6.000.000
7	Biaya Rakit Modular (Teknisi)	2	Rp	3.000.000	6.000.000
8	Design Gambar Kerja (Arshitecture Modular)	2	Rp	500.000	1.000.000
9	Biaya ADM PROJECT / MOB / DEMOB	3	Rp	1.000.000	3.000.000
10	Biaya Armada Pengiriman ke Kota bali	1	Rp	5.000.000	5.000.000
				TOTAL (RAB)	155.200.000

TYPE D - 9x6 (Multi-story house Standart)

1	Modular White (3 x 6 x 2,80 meter) Dinding White Grey dan Rangka White (Home 3x6 + terrace) Tingkat - Type B Styrofoam FR Density 10 Include : Instalasi Listrik (1 MCB box, 2 Colokan, 2 Lampu TL, 1 Saklar, dan Kabel 15-20m) Lantai Magnesium Board, Plafon, Glasswool, Atap, 2 jendela dan 1 pintu	4	Rp	33.000.000	132.000.000
2	Kanopi	1	Rp	1.200.000	1.200.000
3	Tampered Glass 6 Meter + 6 Meter + 3 Meter	1	Rp	60.000.000	60.000.000
4	Tangga	1	Rp	12.000.000	12.000.000
5	Indoor Toilet 2 x 2 m Include: Closet WC Duduk Shower, wastafel, cermin, Exos fan, Plumbing, Skat ruangan dan Pintu Kamar mandi + Upah Rakit	1	Rp	12.000.000	12.000.000
6	Biaya Rakit Modular (Teknisi)	4	Rp	3.000.000	12.000.000
7	Design Gambar Kerja (Arshitecture Modular)	4	Rp	500.000	2.000.000
8	Biaya ADM PROJECT / MOB / DEMOB	3	Rp	1.000.000	3.000.000
9	Biaya Armada Pengiriman ke Kota bali	1	Rp	5.000.000	5.000.000
				TOTAL (RAB)	239.200.000

TYPE F - 3x 12 Multi-story house Standart)

1	Modular White (3 x 6 x 2,80 meter) Dinding dark Grey dan Rangka White (Home 3x6 + terrace) Tingkat - Type B Styrofoam FR Density 10 Include : Instalasi Listrik (1 MCB box, 2 Colokan, 2 Lampu TL, 1 Saklar, dan Kabel 15-20m) Lantai Magnesium Board, Plafon, Glasswool, Atap, 2 jendela dan 1 pintu	3	Rp	35.000.000	105.000.000
2	Tampered Glass 3 meter + 3 meter	1	Rp	25.000.000	25.000.000
3	Tangga Putar	1	Rp	16.000.000	16.000.000
4	Indoor Toilet 2 x 2 m Include: Closet WC Duduk Shower, wastafel, cermin, Exos fan, Plumbing, Skat ruangan dan Pintu Kamar mandi + Upah Rakit	1	Rp	12.000.000	12.000.000
5	Kanopi	1	Rp	1.100.000	1.100.000
6	Railing & Terrace	15	Rp	1.800.000	27.000.000
7	Biaya Rakit Modular (Teknisi)	3	Rp	3.000.000	9.000.000
8	Design Gambar Kerja (Arshitecture Modular)	3	Rp	500.000	1.500.000
9	Biaya ADM PROJECT / MOB / DEMOB	3	Rp	1.000.000	3.000.000
10	Biaya Armada Pengiriman ke Kota bali	1	Rp	5.000.000	5.000.000
				TOTAL (RAB)	204.600.000
				GRAND TOTAL	1.475.000.000
				PPN 11%	162.250.000
				TOTAL	1.637.250.000

KETERANGAN :

- Jika material sudah siap dikirim harus pelunasan 100%.
- Scaffolding, listrik kerja dan air disediakan pembeli.
- Gudang penyimpanan & proteksi material di lokasi proyek disediakan oleh pembeli.
- Persiapan material : 1 minggu setelah DP.
- Harga tersebut belum termasuk makan dan Akomodasi.

Hormat kami,



Calista Tamara
Design Architect &
DGM

PT NOVA MODULAR

Hormat kami,



Samuel Yolando Yudhistira
GENERAL MANAGER
PT NOVA MODULAR INDONESIA

modularconstruction.co.id

Modular Solution for a Better Tomorrow